

SA – SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Saskaņā ar savstarpēji noslēgto līgumu tiek izstrādāts paskaidrojuma raksts *ēkas nojaukšanai* “Dzīvojamās mājas nojaukšana Dārza ielā 1, Rīga”. Pirms paskaidrojuma raksta *ēkas nojaukšanai* izstrādāšanas veikta objekta apsekošana dabā. Nojaukšanas darbus veikt atbilstoši Latvijas būvnormatīviem un citu normatīvo aktu prasībām.

Projekta mērķis

Veikt avārijas stāvoklī* esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 0100 064 2017 001 nojaukšanu. Nojaukamās ēkas novietojumu skatīt lapā GP-2 “Ģenerālplāns”.

* - SIA “ARHITEKTONISKĀS IZPĒTES GRUPA” tehniskās apsekošanas atzinums Nr. 3JD.2-2/296/2022 no 13.01.2023)

Informācija par būvi

Objekta informācija:

Objekta adrese	Dārza iela 1, Rīga
Zemes gabals	Dārza iela 1, Rīga, kad. apz. 0100 064 2017
Būvniecības veids	Nojaukšana

Nojaukamo ēku saraksts:

Ēkas nosaukums, kadastra apzīmējums	Būves galvenais lietošanas veids	Apbūves laukums m ²	Kopējā platība m ²	Būvtilpums m ³	Virszemes / pazemes stāvu skaits	Būves grupa
Dzīvojamā māja, 0100 064 2017 001	1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu mājas	231,7	367,4	1436	2 / 1	II

Ēku un būvju konstrukcijas:

Dzīvojamā māja ar lit.001. *Pamati* – ķieģeļu mūra konstrukcija; *sienas* – koka stāvbūve; *jumts* – koka sijas ar koka spārēm ar metāla loksnēm.

Arhitektūra

Ēka celta 18. gadsimta 4.ceturksnī vai 19. gadsimta pašā sākumā kā tipiska pilsētnieka vasaras rezidence birģeru klasicisma stilā. Balstoties uz Ēkas sākotnējo plānojumu, tiek izteikta hipotēze, ka Ēku projektējis Rīgas būvmeistars Kristofs Hāberlands. Ēkas pārbūves būvprojekta autors ir arhitekts Jānis Frīdrihs Baumanis (1834 – 1891), kas ir pazīstams kā pirmais akadēmiski izglītotais latviešu tautības arhitekts.

RDPAD vēstulē *Par ēkas Dārza ielā 1, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 064 2017 001) kultūrvēsturisko vērtību* minēts sekojošais: Ēkai tiek identificēts pazīmju kopums ar vēsturisko, māksliniecisko un kultūras nozīmi. Komisija pieņēma lēmumu atzīt Ēku par būvi ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību. (..) Komisija rekomendē Ēkas nojaukšanas gadījumā demontēt oriģinālos būvgaldniecības izstrādājumus (klasicisma stila kāpnes no 1. uz 2. stāvu, 1875. gada oderlogu un trīs logailu apmales, 19. gadsimta beigu / 20. gadsimta sākuma divvērtņu durvis) un uzglabāt tos atbilstošos apstākļos līdz tiek izstrādāta jauna būvniecības iecere, kurā tiks paredzēta oriģinālo būvgaldniecības izstrādājumu integrēšana jaunajā apjomā

Ēkas kultūrvēsturisko vērtību veidojošie elementi: būvapjoma mērogs, saglabāties autentiskais būvmateriāls, jumta forma, velvēti pagrabi, oriģinālie būvgaldniecības izstrādājumi (klasicisma stila kāpnes no 1. uz 2. stāvu, viens oderlogs, vienas divvērtņu durvis, trīs logailu apmales).

Teritorija

Nojaukamā ēka atrodas norobežotā teritorijā ar nožogojumu. Ap nojaukamo objektu ir esošs zāliens.

Nojaukšana

Pirms ēkas nojaukšanas, nepieciešams saglabāt kultūrvēsturisko vērtību veidojošos elementus. Ēkas nojaukšanas darbi organizējami un veicami atbilstoši pastāvošām normām un noteikumiem, saskaņā ar projektu. Nojaukšanas darbus veic būvdarba vadītāja uzraudzībā. Būvdarbu vadītājam ir jābūt sertificētam Latvijas būvziniešu savienībā, sekojošā sfērā “Ēku būvdarbu vadīšana”. Ēku paredzēts nojaukt mehānizēti ar traktortehnikas palīdzību. Nojaukšanas virziens: no augšas uz leju. Visi būvgruži ir izvedami uz utilizāciju vai pārstrādi saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu.

Inženiertīkli

Saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības pilsētas attīstības departamenta izsniegto situācijas plānu izstrādāto topogrāfisko plānu, ir redzams, ka ēkai ir pievienota sadzīves kanalizācija, ūdensapgāde, sakaru kabelis, elektrība. Visas inženierkomunikācijas tiek atvienotas saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

Ūdensvads tiek atvienots no centrālās ūdensapgādes sistēmas atbilstoši RD SN 17 36.1. punkta prasībām. Sadzīves kanalizācija tiek atvienota no centralizētās kanalizācijas sistēmas atbilstoši RD SN 17 36.2. punkta prasībām – skatīt UKT sadaļu. SIA “Tet” sakaru kabeli nepieciešams pārbūvēt, sīkāk skatīt EST sadaļā. AS “Sadales tīkls” sadalne tiek pārvietota “Elektroapgādes pieslēguma demontāža Dārza ielā 1, Rīgā”, projektētājs SIA “Ronga Birojs”, ST TN Nr. 30AT00-04/TN-88963 ietvaros.

Būvgružu apjoms

	Nosaukums un klase	Mērvienība	Daudzums*
170107	Betona, ķieģeļu, flīžu, dakstiņu, keramikas maisījumi, kuri neatbilst 170106 klasei	m ³	98,0
170201	Koks	m ³	210,0
170904	Būvniecības atkritumi, kuri neatbilst 170901, 170902 un 170903 klasei	m ³	117,5
170407	Jaukti metāli	t	0,5

* Prognozējamie apjomi, pirms būvdarbu sākuma, būvniekam ir pienākums, par būvgružu apjomiem pārliecināties dabā.

Labiekārtojums

Nojaukšanas procesā radušās bedres tiek aizbērtas ar pieberamo grunti (smilts un grants maisījums), kas tiek sablīvēta (smilts tiek blīvēta ~ 30 cm kārtās). Pa virsu tiek bērt melnzeme (auglīga augsne), vismaz 10 cm biezumā. Piebērtajā melnzemē (auglīgā augsnē) tiek iesēts zālājs (skatīt 1.TIPS: Labiekārtojums). Melnzeme kopā ar zāles sēklām tiek sablīvēta ar rokas zemes rulli. Pieberot grunti un melnzemi, zemes līmeņa augstuma atzīmes jāveido uz blakus esošajām augstuma atzīmēm.

Pēc inženierkomunikāciju demontāžas ielas segumi ir jāatjauno saskaņā ar GP-3 “Labiekārtojums” lapu.

1.TIPS: Labiekārtojums

Melnzeme ar iesētu zālāju – 10 cm;

Sablīvēta pieberamā grunts (smilts un grants maisījums) – pēc vajadzības (paredzams no 10 līdz 190 cm);

Blietēta esošā grunts.

2.TIPS: Asfalta seguma atjaunošana

Karstā asfaltbetona virskārta AC11 surf - 4 cm;

Karstā asfaltbetona apakškārta AC22 base - 6 cm;

Dolomīta šķembu maisījuma virskārta (fr.0/45mm) - 10 cm;

Dolomīta šķembu maisījuma apakškārta (fr.0/63mm) - 15 cm;

Salizturīgā smilts kārta (smilts kf.>1m/dnn) - 30cm;

Blietēta esošā grunts.

3.TIPS: Asfalta ietves atjaunošana

Karstā asfalta dilumkārta AC 8 surf - 4cm;

Dolomīta šķembu maisījums (fr.0/45mm) - 12cm;

Salizturīgā smilts kārta (smilts kf.>1m/dnn) - 30cm;

Blietēta esošā grunts.

4.TIPS: Grants seguma atjaunošana

Grants šķembu maisījums (fr.0/32mm) - 10cm;

Dolomīta šķembu maisījuma apakškārta (fr.0/63mm) - 15cm;

Salizturīgā smilts kārta (smilts kf.>1m/dnn) - 30cm;

Blietēta esošā grunts.

Pārējo būvdarbu laikā skarto teritoriju, t.sk. ar tehniku izbraukātās zonas, sakārto pēc vajadzības, piemēram, veic grunts izlīdzināšanu un citus darbus, lai pēc būvdarbu pabeigšanas teritorija tiktu atstāta sakārtota, Pasūtītāja izpratnē. Pēc būvdarbu pabeigšanas nepieciešams uzstādīt piemiņas zīmi.



Piemiņas zīmes piemērs.

Vides aizsardzības pasākumi

Informācija par vides aizsardzības pasākumiem skatīt DOP daļas skaidrojošajā aprakstā sadaļā “Vides aizsardzības prasības”.

Izstrādāja: Viktors Mateiko / _____ /